



Appartement Avignon 3 pièce(s) 67.54 m2

AVIGNON 84000

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Appartement Avignon 3 pièce(s) 67.54 m2

A visiter sans tarder !

Dans une résidence fermée et sécurisée, cet appartement de 67m² en rez-de-chaussée, entièrement meublé, offre deux chambres, un séjour lumineux avec balcon face à la verdure, et une cuisine équipée.

Situé à deux pas de l'hôpital et des grands axes, il comprend une place de parking attitrée et offre la possibilité d'acquérir un garage.

Prêt à vivre ou à louer, ce bien est idéal aussi bien pour y habiter que pour un investissement locatif stratégique grâce à sa localisation.

N'attendez plus, contactez votre agence Guy HOQUET pour plus de renseignements

A bientôt

67.54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	800
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.53 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

