



Appartement Avignon 1 pièce(s)

AVIGNON 84000

49 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Appartement Avignon 1 pièce(s)

Studio idéal investissement ! Plus de 9% de rentabilité !

À la recherche d'un placement rentable ? Ce grand studio de plus de 30 m² est fait pour vous !

Les points forts :

- Superficie généreuse de 30 m²+
- Cuisine indépendante , rare pour un studio !
- Rentabilité brute estimée à plus de 9%
- Idéal pour la location meublée ou saisonnière

À noter :

Le DPE est classé F, ce qui nécessite des travaux pour améliorer la performance énergétique.

Des solutions simples peuvent être envisagées :

- Remplacement des menuiseries
- Changement du mode de chauffage
- Isolation à optimiser

Un bien à fort potentiel pour un investisseur prêt à valoriser le bien avec quelques travaux.

Opportunité à ne pas manquer ! Contactez nous pour plus d'infos ou pour organiser une visite.

31.24 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2022-06-21 10:19:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



