



## Studio à vendre PARIS 20 eme

PARIS 75020

**348 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Studio à vendre PARIS 20 eme

Beau studio rénové de 32,23 m<sup>2</sup> Bd de Charonne (20e) 348 000 €

À la croisée des 11e et 20e arrondissements, dans une résidence bien entretenue avec ascenseur, gardien et parc privé, ce studio de 32,23 m<sup>2</sup>, entièrement rénové par architecte, offre un agencement parfaitement optimisé et une vue dégagée au calme.

Situé en étage élevé, il bénéficie d'une luminosité agréable, sans vis-à-vis, et d'une rénovation de qualité : double vitrage, isolation par l'extérieur, finitions soignées.

Caractéristiques :

32,23 m<sup>2</sup> loi Carrez

Rénovation haut de gamme

Double vitrage, isolation extérieure

Ascenseur

Résidence avec gardien et parc privé

Calme et lumineux, vue dégagée

DPE : D

Proche commerces, transports (métro, bus), idéal investisseur, pied-à-terre ou premier achat.

Merci de contacter BERNARD au 06.22.61.94.37

Prix de vente : 348 000 € FAI

32.23 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





