



Maison Avignon

AVIGNON 84000

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Maison Avignon

En Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Avignon :

Maison à étage, charmante et familiale, idéalement située en première ceinture d'Avignon à 2 minutes à pieds des remparts !

Coté intérieur : une maison tout à fait atypique pouvant être séparée en 2, car le rez-de-chaussée et l'étage sont totalement indépendants avec chacun une cuisine, salle d'eau, chambres et toilettes.

EN HAUT : 91.5 m² cuisine, salon, bureau et 3 chambres dont une suite parentale.

EN BAS : 55m² salon, cuisine et chambre donnant sur une cour extérieur.

Possibilité de louer une des deux parties de la maison pour passer en plain pied ou vivre à l'étage pour profiter de la véranda donnant un coin très cosy et apaisant.

Laissez vous tenter par une visite de ce bien original, autant chargé en histoire qu'en potentiel !

prix affiché pour ce bien : 190 000€ frais d'agence inclus.

N'hésitez plus et contactez nous pour plus d'informations sur le secteur ou sur le bien en lui même au 04.32.74.00.10

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

146 m²

7 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-04-29 07:22:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

