



### Bureaux Avignon à louer Rue Thiers 77 m²

Avignon 84000

**900 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 847 € TTC

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

### Bureaux Avignon à louer Rue Thiers 77 m²

Idéalement situés en centre ville d'Avignon, ces bureaux se trouvent au rez de chaussée d'une copropriété standing de l'Intra Muros.

D'une superficie totale de 77 m², le local est composé de 3 bureaux, une cuisine, un hall d'accueil, WC , salle d'eau, et terrasse.

Présence d'une cave

Loyer mensuel : 750 €

Charges mensuelles provision de 150€ par mois (copropriété).

Idéal profession libérale

Prévoir un mois d'avance pour la caution et les honoraires d'agence de 847 €

Contactez nous sans attendre !

77 m²

### Fiche technique du bien

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Provision sur charges | 150 € |
|-----------------------|-------|

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Prestations / charges | provision a l'année sur 2022 |
|-----------------------|------------------------------|

Dépôt de garantie

750 €

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







