



Maison Avignon

AVIGNON 84000

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AVIGNON

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Maison Avignon

À vendre ? Ensemble immobilier rare à deux pas du centre-ville d'Avignon ? 525 000 €

Découvrez ce bien aux multiples atouts, idéal pour un projet de résidence principale avec activité professionnelle ou pour un investissement locatif stratégique !

Composé de :

- Une spacieuse maison d'environ 150 m² offrant 5 chambres, un jardin privatif, et un garage de plus de 60 m².
- Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette grande bâtisse.

- Deux locaux commerciaux complètent cet ensemble :

L'un entièrement rénové, prêt à accueillir votre activité ou un nouveau locataire.

L'autre est déjà loué, générant un revenu immédiat.

- Situé à proximité directe de toutes les commodités et du centre-ville d'Avignon, cet ensemble est une opportunité rare sur le marché, mêlant espace, fonctionnalité et rentabilité.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez moi dès maintenant.

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



