



## Appartement Avignon 3 pièce(s) Route de Lyon

AVIGNON 84000

**93 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Appartement Avignon 3 pièce(s) Route de Lyon

A vendre dans votre agence GUY HOQUET

Venez découvrir cet appartement au 3<sup>ème</sup> étage sur 4 sans ascenseur d'une résidence située route de Lyon

Il bénéficie de deux chambres, un salon, une salle d'eau, un WC et une cuisine.  
Pour plus de rangement, le bien est vendu avec une cave individuelle.

L'appartement à été refait à neuf (électricité, plomberie, sol, mur ...)  
**AUCUN TRAVAUX A REVOIR !**

N'attendez plus, contactez votre agence au 04.32.74.00.10 pour plus de renseignements

A bientôt

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

