



## Maison 93m<sup>2</sup> Lotissement fermé sécurisé

AVIGNON 84000

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Maison 93m<sup>2</sup> Lotissement fermé sécurisé

Située au sein d'un lotissement fermé et sécurisé, cette maison de 93m<sup>2</sup> construite en 2005, offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Elle se compose de :

- Trois chambres spacieuse dont deux avec placard
- Une grande salle de bain de plus de 11m<sup>2</sup>
- Une cuisine refaite à neuve ouverte sur une grande pièce de vie traversante de 30 m<sup>2</sup> avec d'un coté une terrasse et de l'autre un jardin
- Un garage et une place de parking

Cette maison en très bon état, nécessite quelques travaux de rafraichissement, De plus les charges reste très faibles ( 100€ par an, garantissant un confort de vie optimal .

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

92.68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-01 14:47:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



