Votre fiche bien Achat à AVIGNON 84000



Maison 93m² Lotissement fermé sécurisé

AVIGNON 84000

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AVIGNON

101 avenue Saint Ruf 84000 AVIGNON 04 32 74 00 10

Maison 93m² Lotissement fermé sécurisé

Située au sein d'un lotissement fermé et sécurisé, cette maison de 93m² construite en 2005, offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Elle se compose de :

- Trois chambres spacieuse dont deux avec placard
- Une grande salle de bain de plus de 11m²
- Une cuisine refaite à neuve ouverte sur une grande pièce de vie traversante de 30 m² avec d'un coté une terrasse et de l'autre un jardin
- Un garage et une place de parking

Cette maison en très bon état, nécessite quelques travaux de rafraichissement, De plus les charges reste très faibles (100€ par an, garantissant un confort de vie optimal.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

92.68 m²

4 pièce(s)

chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| Lotissement | Oui |
|--|---------------------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 8 |
| Charges annuelles (ALUR) | 100 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 30 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2005 |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |

| Nombre de terrasse | 1 |
|------------------------|-------------------------|
| Type de Stationnement | Garage Ferme, Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-03-01 11:16:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 149 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













