GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AVIGNON 84000

# À vendre : Maison spacieuse de 5 pièces à Avignon, secteur St Ruf !

AVIGNON 84000

## 305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET AVIGNON

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10


## À vendre : Maison spacieuse de 5 pièces à Avignon, secteur St Ruf !

Découvrez cette magnifique maison à vendre située dans le quartier prisé de St Ruf à Avignon !

Avec ses 102 m² de surface habitable, cette propriété rare sur le marché dispose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille.
Au rez-de-chaussée , elle offre un cadre de vie agréable avec une grande pièce de 34M² sur cuisine ouverte donnant sur un jardin de 55 m², idéal pour profiter des journées ensoleillées.
De plus un garage de 17, 35 M² vous permettra d'optimer le stockage et le parking d'un véhicule.

Toiture révisée, isolation, façades et double vitrage réalisés.
Electricité , plomberie, sols, clim réversible, porte de garage motorisée, peintures récentes, cuisine et salle d'eau récentes.
Cette maison vient d' étre entièrement remise au goût du jour.

La maison est idéalement située à proximité de nombreux points d'intérêts : vous trouverez des écoles telles que le Collège privé Champfleury et l'École élémentaire Jean-Henri Fabre B, parfaites pour les familles. Bus et arrêts de tram à proximité .
L'AVIS DU PROFESSIONNEL :RENOVATION DE TRES GRANDE QUALITE .
De plus, vous pourrez profiter de la proximité de boulangeries, supermarchés et pharmacies pour votre quotidien. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier

dynamique et convivial.
Contactez l'agence Guy Hoquet AVIGNON pour organiser une visite !
Philippe Bazalgette rsac avignon 321099723

102 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 1 |
| Diagnostic Energétique | Non |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET