



À vendre : Maison spacieuse de 5 pièces à Avignon, quartier Les Sources !

AVIGNON 84000

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

À vendre : Maison spacieuse de 5 pièces à Avignon, quartier Les Sources !

Découvrez cette magnifique maison à vendre située dans le quartier prisé des Sources à Avignon ! Avec ses 102 m² de surface habitable, cette propriété rare sur le marché dispose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Au rez-de-chaussée, elle offre un cadre de vie agréable avec une grande pièce de 34M² sur cuisine ouverte donnant sur un terrain de 55 m², idéal pour profiter des journées ensoleillées. De plus un garage de 17,35 M²

Toiture révisée, isolation effectuée, façades neuves et double vitrage.

Electricité neuve, plomberie, sols, clim réversible, porte de garage motorisée, peintures neuves.

Cuisine neuve ainsi que les deux salles d'eau et les wc.

La maison est idéalement située à proximité de nombreux points d'intérêt : vous trouverez des écoles telles que le Collège privé Champfleury et l'École élémentaire Jean-Henri Fabre B, parfaites pour les familles. Les arrêts de tram comme Place Saint-Ruf et Arrousaire - Saint-Ruf sont à quelques pas, facilitant vos déplacements dans la ville.

De plus, vous pourrez profiter de la proximité de boulangeries, supermarchés et pharmacies pour votre quotidien. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et convivial. Contactez l'agence Guy Hoquet AVIGNON pour organiser une visite dès aujourd'hui !

102 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



