



Appartement Avignon 2 pièce(s) 46.28 m2

AVIGNON 84000

94 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Appartement Avignon 2 pièce(s) 46.28 m2

Venez découvrir dans votre Agence GUY HOQUET,
ce magnifique appartement moderne, idéalement situé, prêt à vous séduire !!!

Situé en rez-de-chaussée d'une copropriété bénévole ce charmant 2 pièces vous offre un salon accueillant, une belle chambre, une cuisine lumineuse et fonctionnelle, une jolie salle d'eau, sans oublier une cave très pratique pour le rangement !

Côté localisation, c'est tout simplement le top !

Vous serez en parallèle de l'Avenue Pierre Semard, à deux pas du centre-ville et avec un accès ultra rapide à la rocade Charles de Gaulle. Un emplacement parfait pour allier confort de vie et praticité au quotidien !

L'immobilier reprend des couleurs en cette rentrée 2025, et les taux de crédits sont à la baisse? c'est le moment parfait pour concrétiser votre projet !

Contactez sans plus attendre nos Agents Commerciaux Guy Hoquet pour organiser votre visite !
04.32.74.00.10

47.82 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-08-06 18:08:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	346 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



