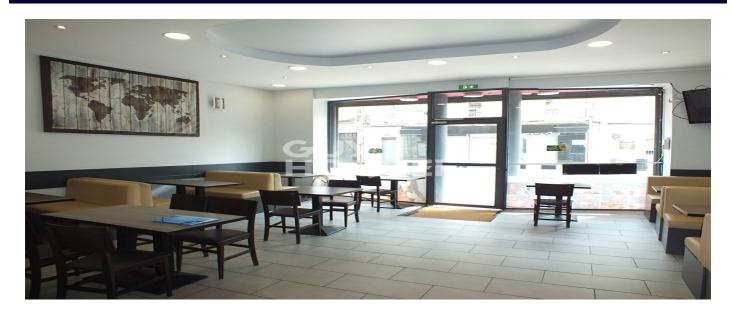
# Votre fiche bien Achat à AVIGNON 84000



### Local à vendre avenue Saint Ruf + annexe

AVIGNON 84000

115 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET AVIGNON

101 avenue Saint Ruf 84000 AVIGNON 04 32 74 00 10

#### Local à vendre avenue Saint Ruf + annexe

Exclusivité!

A vendre murs d'un local commercial de 92 m² en excellent état Avenue Saint Ruf face au tram et proche du centre ville.

Il est accompagné d'une cave et d'une annexe indépendante de 44 m² servant de stockage actuellement et pouvant être aménagée en partie habitable avec entrée privée.

Le local est loué au tarif de 1057 euro L'ensemble est proposé au prix de 115000 € Rentabilité 10 %

A visiter sans tarder!

Contactez Elodie Agence Guy Hoquet Saint Ruf pour d'avantage de renseignements!

92 m<sup>2</sup>

#### Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien











