



## Maison de Plain Pied RARE !!!!

LE PONTET 84130

**218 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Maison de Plain Pied RARE !!!!

Venez découvrir dans votre Agence GUY HOQUET,  
votre futur maison avec piscine, au calme, idéalement placée !!!

Cette maison de plain pied, sur une parcelle de 291m<sup>2</sup> avec piscine vous offrira de superbes prestations tant la maison à été bien entretenue et bien rénovée !

Composée de deux chambres et d'un jolie salon lumineux ouvert sur la cuisine, cette maison vous offrira un exceptionnel confort de vie, digne de notre Belle Région !

Vous retrouverez pour votre plus grand Plaisir, une jolie Piscine hors sol à l'extérieur, La pièce centrale du Jardin.

Première photo en Home Staging pour donner un bon visuel du rendu final potentiel après travaux.

Au niveau de la localisation, cette maison est idéalement située en périphérie d'Avignon, à proximité de toutes commodités ( écoles, zone commerciale, transports en commun )

L'immobilier repart en cette rentrée 2025, n'attendez plus et venez profiter des taux de crédits en baisses !

Prenez sans plus attendre Rendez-Vous avec un de nos Agents Commerciaux Guy Hoquet !!!

04.32.74.00.10

71.11 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Date ERP	2026-08-06 20:09:50
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	262 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Surface terrain	291 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



