



## Maison plein pied à vendre à Avignon - Quartier rue Mantel

AVIGNON 84000

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Maison plein pied à vendre à Avignon - Quartier rue Mantel

En exclusivité seulement chez Guy Hoquet. Découvrez cette confortable maison à vendre, située rue Mantel à Avignon ! Avec un prix attractif de 270 000 €, cette propriété rare sur le marché vous offre un espace de vie généreux avec 5 pièces, dont 3 chambres + une agréable véranda donnant sur le jardin arboré.. Le terrain de 410m<sup>2</sup> ( piscinable) vous permettra de profiter d'un jardin agréable pour vos moments de détente en famille ou entre amis. ( forage )

Idéalement située, cette maison est à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle de l'Arrousaire, l'École primaire Saint-Ruf, et le Collège privé Champfleury, parfait pour les familles. Vous serez également à quelques pas des arrêts de tramway comme Place Saint-Ruf et Arrousaire - Saint-Ruf, facilitant vos déplacements dans la ville.

L'AVIS DU PROFESSIONNEL : UN HAVRE DE PAIX DANS UNE DES RUES LES PLUS COTEE D' AVIGNON . Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et convivial. Contactez l'agence Guy Hoquet AVIGNON pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Philippe Bazalgette rsac avignon 321099723

86 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2025-09-12 22:10:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





