



Maison d'exception Les Angles

LES ANGLES 30133

838 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Maison d'exception Les Angles

Venez découvrir dans votre Agence GUY HOQUET, votre futur maison avec piscine, au calme dans le charmant écrin des Angles, cette maison d'une beauté rare. Avec ses 165 m² de douceur, elle abrite 5 pièces avec 3 chambres dont une belle suite parentale, parfaites pour accueillir vos rêves. La cuisine, aménagée et équipée, s'ouvre sur un séjour baigné de lumière, exposé plein sud, où la vue sur les Alpilles et le Ventoux règnent en maître.

Érigée sur un terrain de 792 m², cette demeure vous offre deux terrasses pour savourer les doux instants ensoleillés, ainsi qu'une piscine au sel pour des moments de détente inoubliables.

Rénovée entièrement en 2023, elle allie charme et modernité, avec des fenêtres en aluminium double vitrage en verre sécurisé.

Un garage fermé de 25 m² complète ce tableau idyllique.

À proximité, laissez-vous séduire par les commodités locales, telles que des écoles, des supermarchés, et de nombreux restaurants, faisant de cet endroit un lieu de vie idéal.

Venez découvrir ce bien d'exception, où chaque jour se transforme en poème, sous le ciel azuré des Angles.

165 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box

1

Piscine

Oui

Date ERP

2025-03-06 02:15:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

77 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien





