



Appartement Le Pontet 1 pièce(s) 25 m2

LE PONTET 84130

46 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Appartement Le Pontet 1 pièce(s) 25 m2

PROCHE D'AVIGNON

Nous sommes ravis de vous présenter à vendre au PONTET (84130) cet appartement 1 pièce de 24,94 m². Il est composé d'une entrée, d'une pièce à vivre de 17 m², d'une kitchenette et d'une salle d'eau.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

On trouve plusieurs écoles (maternelle, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a huit lignes de bus à proximité. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N129 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez un tennis et un bassin de natation à proximité du logement. On trouve aussi des restaurants, des commerces, trois supermarchés, quatre boulangeries, une boucherie charcuterie et un bureau de poste. Ne manquez pas le marché Place Thomas chaque jeudi matin.

Le prix de vente de cet appartement est de 46 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON pour plus de renseignements sur le rendement locatif de cet appartement en vente.

25 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	341
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

