



Appartement 100m² spécial investisseur

AVIGNON 84000

164 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Appartement 100m² spécial investisseur

En exclusivité chez Guy HOQUET !

Idéal Investisseur, rendement Net Supérieur à 12 %!

Opportunité rare : appartement en première ceinture d'Avignon, à deux pas de l'Université, parfait pour la location étudiante ET saisonnière.

4 chambres indépendantes, chacune avec salle d'eau, WC et climatisation.

Revenus locatifs assurés : actuellement 450 €/mois par chambre, avec une demande constante toute l'année.

Performance estivale : en juillet, les revenus dépassent 5 000 €, offrant un cash-flow garanti.

Ce bien clé en main, sans travaux à prévoir, affiche une rentabilité exceptionnelle supérieure à 12 %, un atout rare sur le marché.

Que vous soyez investisseur confirmé ou en quête d'un premier placement sûr, c'est l'opportunité idéale pour un rendement immédiat et durable.

À visiter sans tarder !!

100 m²

6 pièce(s)

4
chambres

4 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	1531 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



