



## Maison d'exception à vendre, Avignon

MONTFAVET 84140

**500 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Maison d'exception à vendre, Avignon

Votre agence GUY HOQUET à le plaisir de vous présenter :

Cette Maison de Maître dans un secteur exceptionnel.

D'une superficie généreuse de 212 m<sup>2</sup> offrant de grands volumes, cette propriété dispose de 7 pièces, dont 5 chambres spacieuses, ainsi qu'une dépendance offrant un cadre de vie idéal pour une famille. Édifiée sur un terrain de 1200 m<sup>2</sup>, cette maison vous séduira par son espace extérieur verdoyant et sa tranquillité.

La maison est de plain-pied, avec un étage, permettant une circulation aisée et un confort optimal.

Ce bien est rare sur le marché et représente une opportunité unique à ne pas manquer. Pour plus d'informations, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet AVIGNON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

212 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2023-03-15 20:46:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m2 par an
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Surface terrain	1200 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2640€ et 3610€

---

## Photos du bien

