### Votre fiche bien Achat à MONTFAVET 84140



# Maison d'exception à vendre, Avignon

**MONTFAVET 84140** 

529 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET AVIGNON

101 avenue Saint Ruf 84000 AVIGNON 04 32 74 00 10

#### Maison d'exception à vendre, Avignon

Votre agence GUY HOQUET à le plaisir de vous présenter :

Cette Maison de Maitre dans un secteur exceptionnel.

D'une superficie généreuse de 212 m² offrant de grands volumes, cette propriété dispose de 7 pièces, dont 5 chambres spacieuses, ainsi qu'une dépendance offrant un cadre de vie idéal pour une famille. Édifiée sur un terrain de 1200 m², cette maison vous séduira par son espace extérieur verdoyant et sa tranquillité.

La maison est de plain-pied, avec un étage, permettant une circulation aisée et un confort optimal.

Ce bien est rare sur le marché et représente une opportunité unique à ne pas manquer. Pour plus d'informations, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet AVIGNON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

212 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

chambres

Nombre étages	1
Date ERP	2023-03-15 00:02:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien











