



## Maison avec fort potentiel ? Idéale pour famille ou investissement !

avignon 84000

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Maison avec fort potentiel ? Idéale pour famille ou investissement !

Maison avec fort potentiel ? Idéale pour famille ou investissement !

Découvrez cette maison sur un terrain de 200 m<sup>2</sup>, offrant de belles possibilités d'aménagement. Elle se compose de trois chambres, deux salles d'eau, et d'une cuisine fonctionnelle. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais le bien dispose d'une base saine et d'un beau potentiel d'évolution.

Un atout majeur : la maison est équipée de deux compteurs indépendants par étage, permettant, si besoin, de créer deux logements distincts pour de la location indépendante ou pour un projet familial à plusieurs générations.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un espace pouvant accueillir deux à trois véhicules, idéal pour le stationnement en toute tranquillité.

Emplacement pratique et recherché : les écoles de la maternelle au collège ainsi que tous les commerces nécessaires se trouvent à moins de 5 minutes à pied, offrant un confort de vie au quotidien.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-06 18:56:47
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



