



## Appartement Avignon 4 pièce(s) 80.65 m<sup>2</sup>

AVIGNON 84000

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Appartement Avignon 4 pièce(s) 80.65 m<sup>2</sup>

Appartement T4 entièrement rénové ? À deux pas du centre historique d'Avignon !

Venez découvrir ce superbe appartement refait à neuf avec des matériaux de qualité, situé au 1er étage d'un immeuble de deux niveaux.

Il se compose d'un bel espace de vie lumineux avec cuisine ouverte sur le salon, idéal pour partager des moments conviviaux. Côté nuit, vous trouverez trois chambres, dont une en enfilade, offrant différentes possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Entièrement repensé avec goût, cet appartement allie charme, confort et modernité.

Emplacement idéal : à deux pas du tramway, des écoles et du centre historique d'Avignon, vous profiterez d'un cadre de vie pratique et agréable au quotidien.

Un bien coup de coeur, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires sans aucun travaux à prévoir !

**80.65 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





