

Immeuble DE RAPPORT PREMIERE CEINTURE

AVIGNON 84000

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AVIGNON

101 avenue Saint Ruf 84000 AVIGNON 04 32 74 00 10

Immeuble DE RAPPORT PREMIERE CEINTURE

Idéal investisseur? Immeuble à 2 pas des remparts

Découvrez ce bel immeuble composé de 3 lots indépendants :

1 appartement T2 déjà loué 480 €/mois (logement vide fin octobre)

2 studios libres de toute occupation, prêts à être exploités

Emplacement de choix, proche des remparts, parfait pour de la location saisonnière, étudiante ou longue durée.

Toiture et façade neuves ? aucun gros travaux à prévoir Pas de copropriété

Taxe foncière attractive : seulement 1 500 €/an

Un projet rare sur le marché, idéal pour générer une rentabilité solide et sécurisée.

À saisir rapidement : un investissement clé en main avec un fort potentiel!

74 m² 4 pièce(s)

chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



















