



Maison 6 pièce(s) avec jardin et deux garages

AVIGNON 84000

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Maison 6 pièce(s) avec jardin et deux garages

En exclusivité chez Guy Hoquet !

À vendre ! Belle maison familiale de plus de 140 m² dans un secteur calme !

Située dans un lotissement paisible, cette maison lumineuse et très bien entretenue offre de beaux volumes et un confort idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un salon traversant donnant sur le jardin, d'une cuisine indépendante, d'un WC séparé et d'un garage transformé en buanderie.

À l'étage, deux grandes chambres dont une de 23 m², un bureau, un dressing et une salle d'eau entièrement rénovée.

Les combles aménagés accueillent deux chambres supplémentaires, parfaites pour des enfants ou un espace invités.

L'extérieur se compose d'un jardin à l'avant et à l'arrière, ainsi que de deux garages, un véritable atout rare dans le secteur.

Emplacement recherché, proche des écoles, commerces et commodités, tout en bénéficiant d'un environnement calme et agréable.

Une maison spacieuse, fonctionnelle et sans travaux à prévoir, à visiter sans tarder !

141 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Lotissement | Oui |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-05-01 22:10:02 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



