



## À vendre : T4 Appartement de standing proche remparts

AVIGNON 84000

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## À vendre : T4 Appartement de standing proche remparts

Coup de coeur garanti !

Ce bien d'exception se trouve en toute première ceinture, au sein d'une résidence standing , sécurisée et avec ascenseur.

L'appartement de 108 m<sup>2</sup> se compose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, d'un grand séjour, salle de bain, d'une cuisine indépendante avec sa terrasse , cellier et de nombreux rangements.

Le petit plus coup de coeur : une grande terrasse plein sud donnant sur des espaces arborés, offrant un cadre de vie confortable et raffiné.

L'appartement bénéficie d'une luminosité naturelle grâce à ses grandes fenêtres, et son agencement optimisé permet de profiter pleinement de chaque espace.

Le plus : un garage et une cave sont présents pour compléter le tout !

La localisation est idéale, à proximité de nombreux points d'intérêts, transports en commun, et le centre ville historique d'Avignon .

Ce bien rare est proposé par l'agence Guy Hoquet AVIGNON, qui se tient à votre disposition pour organiser une visite et vous accompagner dans votre projet immobilier. Contactez Elodie au 04 32 74 00

10 .

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement de prestige dans un quartier dynamique et attractif.

108.47 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Date ERP	2025-11-27 15:09:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	3 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





