



Maison spacieuse à vendre à Avignon

AVIGNON 84000

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Maison spacieuse à vendre à Avignon

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET AVIGNON:

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située dans une impasse. Avec une surface généreuse de 147 m², cette propriété offre 5 pièces, un grand salon séjour, cuisine, salle d'eau, 3 chambres confortables et une suite parentale ainsi qu'un grand garage, parfaite pour accueillir votre famille. Située au rez-de-chaussée, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible sans les tracas.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt qui enrichiront votre quotidien : le Collège Anselme Mathieu et l'École Maternelle Les Olivades pour l'éducation de vos enfants, ainsi que plusieurs arrêts de tram comme Olivades, Jouveau - Stade Baizet et Trillade - Médiathèque, facilitant vos déplacements.

Profitez également de la proximité de commerces tels que des supermarchés et des boulangeries, ainsi que des pharmacies et un bureau de poste pour votre confort.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et convivial. Contactez l'agence Guy Hoquet AVIGNON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

144.77 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2025-06-30 23:46:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	87.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	165.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	364 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3050€

Photos du bien



