



Appartement Avignon 4 pièce(s) Première Ceinture !

AVIGNON 84000

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Appartement Avignon 4 pièce(s) Première Ceinture !

EXCLUSIVITÉ ! RARE SUR LE SECTEUR !

Secteur St Ruf en 1ère ceinture

À saisir ! Bel appartement lumineux 4 pièces situé au 4^e et dernier étage d'un immeuble ancien, idéalement placé proche des remparts et à deux pas des commerces et du tram !

Il comprend un double séjour de 35 m², baigné de lumière, 2 grandes chambres dont une de 15 m² donnant sur un balcon, cuisine ouverte sur le séjour, salle de bain et WC indépendant. Confort assuré grâce à la climatisation réversible.

Présence de deux balcons, d'une terrasse ensoleillée et d'une cave !

Contactez l'agence Guy Hoquet d'Avignon pour de plus amples renseignements

87.64 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	123 €
Prestations / charges	123 / mois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





