



## Appartement Avignon 2 pièce(s) 54 m2

AVIGNON 84000

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Appartement Avignon 2 pièce(s) 54 m2

APPARTEMENT idéal pour un investissement !

Dans un quartier très prisé et recherché, venez découvrir ce bel appartement qui n'attend qu'à être rénové pour accueillir idéalement des étudiants en raison de sa proximité avec la FAC.

Plus précisément, l'appartement se situe au rez-de-chaussée d'une maison divisée.

Il se compose comme suit : un superbe salon séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'une grande terrasse de 24m2

Première photo en Home Staging pour donner un bon visuel du rendu final potentiel après travaux.

Prenez rendez-vous avec notre agent commercial, pour une éventuelle visite ou pour des informations complémentaires !

54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Date ERP 2024-11-13 22:19:45

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 172 kWh/m2 par an

Conso Energ 249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3120€ et 4310€ au 01/01/2024

## Photos du bien





**GUY HOQUEL**

Estimation offerte en **48H**  
Expertise patrimoniale offerte

**VOTRE BIEN, NOS GARANTIES !**

- DÉLAI & PRIX GARANTIS
- GARANTIE REVENTE
- GARANTIE BAILLEUR
- LOYERS IMPAYÉS

**CONTACTEZ-NOUS !**  
Profitez de nos services au 04.32.74.00.10  
avignon@guyhoquet.com