



## Appartement Avignon 2 pièce(s) 54 m2

AVIGNON 84000

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Appartement Avignon 2 pièce(s) 54 m2

APPARTEMENT idéal pour un investissement !

Dans un quartier très prisé et recherché, venez découvrir ce bel appartement qui n'attend qu'à être rénové pour accueillir idéalement des étudiants en raison de sa proximité avec la FAC.

Plus précisément, l'appartement se situe au rez-de-chaussée d'une maison divisée.

Il se compose comme suit : un superbe salon séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'une grande terrasse de 24m2

Première photo en Home Staging pour donner un bon visuel du rendu final potentiel après travaux.

Prenez rendez-vous avec notre agent commercial, pour une éventuelle visite ou pour des informations complémentaires !

54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Date ERP 2024-11-13 20:46:34

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 172 kWh/m2 par an

Conso Energ 249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3120€ et 4310€ au 01/01/2024

## Photos du bien





A vertical real estate advertisement for GUY HOQUEL. At the top is the logo "GUY HOQUEL" in a white circle. Below it, the text reads "Estimation offerte en 48H" and "Expertise patrimoniale offerte". A blue banner contains the text "VOTRE BIEN, NOS GARANTIES!". Below this are four icons with labels: a clock for "DÉLAI &amp; PRIX GARANTIS", a house for "GARANTIE REVENTE", a house with a shield for "GARANTIE BAILLEUR", and a house with a shield for "LOYERS IMPAYÉS". At the bottom, a dark box says "CONTACTEZ-NOUS !" followed by the phone number "Profitez de nos services au 04.32.74.00.10" and the email "avignon@guyhoquet.com".