



## À vendre : Appartement T4

AVIGNON 84000

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## À vendre : Appartement T4

Opportunité Rare : Appartement Familial de 81 m<sup>2</sup> ? Avignon

Vous recherchez le projet idéal pour créer votre futur cocon ? Situé au 1er étage d'une copropriété recherchée, cet appartement de 4 pièces offre un potentiel exceptionnel pour une famille ou un investissement de qualité.

Les points forts du bien :

Espace & Volume : Une belle surface de 81 m<sup>2</sup> intelligemment distribuée.

Côté Nuit : 3 chambres spacieuses, lumineuses et prêtes à être aménagées selon vos besoins.

Une vie de quartier facilitée :

Profitez d'un emplacement stratégique où tout se fait à pied ou en transport :

Transports : Accès immédiat aux stations de Tramway "Les Sources" et "Trillade - Médiathèque".

Éducation : Proximité immédiate des établissements scolaires pour vos enfants.

Commerces : Boulangeries, supermarchés et services de proximité à quelques pas seulement.

L'avis de l'expert : Un bien rare sur le secteur qui combine surface généreuse et commodités urbaines. Ne laissez pas passer cette exclusivité !

Envie de découvrir son potentiel de vos propres yeux ? Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet AVIGNON pour organiser une visite.

81.16 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







**GUY HOQUET**

Estimation offerte en **48H**  
Expertise patrimoniale offerte

**VOTRE BIEN, NOS GARANTIES !**

- DÉLAI & PRIX GARANTIS
- GARANTIE REVENTE
- GARANTIE BAILLEUR
- LOYERS IMPAYÉS

**CONTACTEZ-NOUS !**  
Profitez de nos services au 04.32.74.00.10  
avignon@guyhoquet.com