



À vendre : Appartement T4

AVIGNON 84000

106 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

À vendre : Appartement T4

Opportunité Rare : Appartement Familial de 81 m² ? Avignon

Vous recherchez le projet idéal pour créer votre futur cocon ? Situé au 1er étage d'une copropriété recherchée, cet appartement de 4 pièces offre un potentiel exceptionnel pour une famille ou un investissement de qualité.

Les points forts du bien :

Espace & Volume : Une belle surface de 81 m² intelligemment distribuée.

Côté Nuit : 3 chambres spacieuses, lumineuses et prêtes à être aménagées selon vos besoins.

Une vie de quartier facilitée :

Profitez d'un emplacement stratégique où tout se fait à pied ou en transport :

Transports : Accès immédiat aux stations de Tramway "Les Sources" et "Trillade - Médiathèque".

Éducation : Proximité immédiate des établissements scolaires pour vos enfants.

Commerces : Boulangeries, supermarchés et services de proximité à quelques pas seulement.

L'avis de l'expert : Un bien rare sur le secteur qui combine surface généreuse et commodités urbaines. Ne laissez pas passer cette exclusivité !

Envie de découvrir son potentiel de vos propres yeux ? Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet AVIGNON pour organiser une visite.

81.16 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







GUY HOQUET

Estimation offerte en **48H**
Expertise patrimoniale offerte

VOTRE BIEN, NOS GARANTIES !

- 🕒 DÉLAI & PRIX GARANTIS
- 🏠 GARANTIE REVENTE
- 🏢 GARANTIE BAILLEUR
- 🏠 LOYERS IMPAYÉS

CONTACTEZ-NOUS !
Profitez de nos services au 04.32.74.00.10
avignon@guyhoquet.com