

Maison 6 pièce(s) avec jardin et deux garages

AVIGNON 84000

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AVIGNON

101 avenue Saint Ruf 84000 AVIGNON 04 32 74 00 10

Maison 6 pièce(s) avec jardin et deux garages

En exclusivité chez Guy Hoquet!

À vendre! Belle maison familiale de plus de 140 m² dans un secteur calme!

Située dans un lotissement paisible, cette maison lumineuse et très bien entretenue offre de beaux volumes et un confort idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un salon traversant donnant sur le jardin, d'une cuisine indépendante, d'un WC séparé et d'un garage transformé en buanderie.

À l'étage, deux grandes chambres dont une de 23 m², un bureau, un dressing et une salle d'eau entièrement rénovée.

Les combles aménagés accueillent deux chambres supplémentaires, parfaites pour des enfants ou un espace invités.

L'extérieur se compose d'un jardin à l'avant et à l'arrière, ainsi que de deux garages, un véritable atout rare dans le secteur.

Emplacement recherché, proche des écoles, commerces et commodités, tout en bénéficiant d'un environnement calme et agréable.

Une maison spacieuse, fonctionnelle et sans travaux à prévoir, à visiter sans tarder!



Fiche technique du bien

Lotissement	Oui		
Bien en copropriété	Non		
Jardin	Oui		
Vis-à-vis	Oui		
Fenêtres	Double Vitrage		
Salle(s) d'eau	1		
WC	2		
Cuisine	Amenagée		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Etat intérieur	Bon		
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert		
Digicode	Non		
Piscine	Non		
Accès handicapés	Non		
Sous-sol	Non		
Gardien	Non		
Date ERP	2024-05-01 00:47:19		

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



















