



Entrepôt / local industriel Avignon 1290 m2

AVIGNON 84000

700 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Entrepôt / local industriel Avignon 1290 m2

Vous recherchez un placement sûr pour votre épargne ou souhaitez réaliser un investissement dans un secteur attractif et recherché d'Avignon ?

Ne cherchez plus ! Nous avons trouvé ce qu'il vous faut !

Cet ENTREPOT d'une superficie totale de 1290 m² est composé de 5 CELLULES :

- une cellules de 180m² actuellement loué 601€ HT/HC
- une cellules de 600m² actuellement loué 2 168€ HT/HC
- une cellules de 300m² actuellement loué 1 464€ HT/HC
- une cellules de 120m² actuellement loué 269€ HT/HC
- une cellules de 90m² actuellement loué 510€ HT/HC

Loyer annuel potentiel de 60 144 euros, pour une rentabilité NET de 8,5 % ! au prix de 700 000€ Honoraire à charge vendeur.

Ce bien est idéalement situé dans une zone très attractive avec un fort potentiels bénéficiant chacun d'un stationnement privatif

C'est un placement idéal et d'investisseur avisé !

Pour tous renseignements, contactez votre agence Guy Hoquet L'Immobilier au 0432740010 ou passez nous voir au 101 avenue St Ruf .

1290 m²

Fiche technique du bien

Date ERP	2026-01-20 08:06:13
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





Estimation offerte en **48H**
Expertise patrimoniale offerte

VOTRE BIEN, NOS GARANTIES !



DÉLAI & PRIX
GARANTIS



GARANTIE
REVENTE



GARANTIE
BAILLEUR



LOYERS
IMPAYÉS

CONTACTEZ-NOUS !

Profitez de nos services au 04.32.74.00.10
avignon@guyhoquet.com