



## Entrepôt / local industriel Avignon 1290 m2

AVIGNON 84000

**750 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Entrepôt / local industriel Avignon 1290 m2

Vous recherchez un placement sûr pour votre épargne ou souhaitez réaliser un investissement dans un secteur attractif et recherché d'Avignon ?

Ne cherchez plus ! Nous avons trouvé ce qu'il vous faut !

Cet ENTREPOT d'une superficie totale de 1290 m<sup>2</sup> est composé de 5 CELLULES :

- une cellules de 180m<sup>2</sup> actuellement loué 601€ HT/HC
- une cellules de 600m<sup>2</sup> actuellement loué 2 168€ HT/HC
- une cellules de 300m<sup>2</sup> actuellement loué 1 464€ HT/HC
- une cellules de 120m<sup>2</sup> actuellement loué 269€ HT/HC
- une cellules de 90m<sup>2</sup> actuellement loué 510€ HT/HC

Loyer annuel potentiel de 60 144 euros, pour une rentabilité NET de 8 % ! au prix de 750 000€ Honoraire à charge vendeur.

Ce bien est idéalement situé dans une zone très attractive avec un fort potentiels bénéficiant chacun d'un stationnement privatif

C'est un placement idéal et d'investisseur avisé !

Pour tous renseignements, contactez votre agence Guy Hoquet L'Immobilier au 0432740010 ou passez nous voir au 101 avenue St Ruf .

1290 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Date ERP	2025-12-09 19:05:27
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

