



Maison à vendre à Avignon - 4 pièces, 3 chambres

AVIGNON 84000

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Maison à vendre à Avignon - 4 pièces, 3 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le quartier prisé de Synagogue - Jardins Neufs à Avignon, France. Avec une surface habitable de 90.17m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, idéale pour une famille. Située au rez-de-chaussée d'un bâtiment de 1 étage, elle offre un cadre de vie agréable et confortable. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, notamment l'École maternelle La Croisière, l'École primaire La Croisière, l'École primaire Massillargues et le Collège Jean Brunet, parfait pour les familles avec enfants. Le quartier est également bien desservi par des restaurants, des parcs et des pharmacies, assurant ainsi un quotidien pratique et agréable. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AVIGNON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

90.17 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Date ERP

2025-12-12 17:21:45

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	175 kWh/m ² par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	189 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	352 m ²
-----------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2240€ au 01/01/2023

Photos du bien





