



Immeuble 204M² 1ère Ceinture Avignon

AVIGNON 84000

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Immeuble 204M² 1ère Ceinture Avignon

VOTRE AGENCE GUY HOQUET AVIGNON :

Situé dans une impasse calme, cet immeuble d'habitation offre un fort potentiel de valorisation pour un investisseur recherchant un actif rentable et pérenne. Il est composé de deux T4 avec terrasse, un T2, deux ateliers, ainsi que deux garages.

Le bâtiment est en bon état général, avec un besoin de rafraîchissement permettant d'optimiser son attractivité et son rendement locatif.

L'immeuble se prête parfaitement à une stratégie de modernisation légère : amélioration des logements, optimisation des espaces, mise à niveau des parties communes ou revalorisation des loyers selon le positionnement souhaité. Son implantation dans un secteur recherché renforce encore l'intérêt de cette acquisition.

Un bien idéal pour constituer ou renforcer un portefeuille immobilier, avec la possibilité de générer une rentabilité solide après travaux.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

A bientôt !

Guy Hoquet Avignon.

204 m²

10 pièce(s)

7
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Date ERP	2025-05-16 13:16:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



