



## Appartement au pied du PALAIS DES PAPES 34 m2

AVIGNON 84000

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Appartement au pied du PALAIS DES PAPES 34 m2

EN EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Avignon :

Charmant appartement idéalement placé en Intra-muros, dans une copropriété saine et accueillante !

Situé à 1min à pieds du PALAIS DES PAPES, cet appartement est un véritable bijou pour de l'investissement locatif !

Très bien disposé et lumineux, il offrira confort et qualité de vie en Avignon !

Première photo en Home Staging pour donner un bon visuel du rendu final potentiel après travaux.

Contactez nous sans plus attendre pour répondre à vos questions et organiser une visite au 04.32.74.00.10.

A très vite en Avignon !

34 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR)

665 €

Date ERP 2025-12-15 14:47:59

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 315 kWh/m2 par an

Conso Energ 334 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



