



## SPECIAL INVESTISSEUR Appartement T1 à vendre à AVIGNON première ceinture

AVIGNON 84000

**59 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## SPECIAL INVESTISSEUR Appartement T1 à vendre à AVIGNON première ceinture

À vendre ? Appartement T1 loué, Avignon intra-muros

Venez découvrir cet appartement T1 de 24 m<sup>2</sup>, idéalement situé à deux pas des remparts, dans la commune d'Avignon (84000).

Le bien est vendu occupé, avec un locataire en place depuis plus de 15 ans, garantissant une stabilité locative.

Loyer actuel : 395 € hors charges.

Situé au 1er étage d'une petite résidence de 3 étages, l'appartement fait partie d'une copropriété sécurisée de 6 lots, équipée d'un interphone.

L'emplacement est particulièrement recherché :

Écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes

Transports à proximité immédiate

Cinémas, théâtre, commerces, restaurants et bureaux de poste accessibles à pied

Prix de vente : 59 000 €

24 m²

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	50 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 580€ au 01/01/2021

## Photos du bien

