



## Maison 6 pièce(s) 103 m2

AVIGNON 84000

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Maison 6 pièce(s) 103 m2

En exclusivité chez Guy Hoquet

À vendre Maison familiale rue Claude Firmin, Avignon

Située rue Claude Firmin, dans un secteur hyper calme, cette charmante maison sur un terrain de plus de 250m<sup>2</sup>, offre un cadre de vie agréable à seulement 15 minutes à pied du centre-ville d'Avignon.

Elle se compose de trois chambres, avec la possibilité d'en créer une quatrième, idéale pour une famille ou un projet évolutif.

Vous serez séduit(e) par son bon agencement, comprenant une grande pièce de vie lumineuse, une cuisine indépendante, ainsi qu'un beau jardin parfait pour profiter des beaux jours.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation selon vos goûts.

La première photo à été réalisé en home staging pour donner une idée du rendu potentiel après travaux.

Maison à fort potentiel dans un environnement paisible

À visiter sans tarder !

103 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Date ERP	2026-01-07 22:28:26
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Surface terrain	254 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Logement à consommation énergétique excessive

---

## Photos du bien





