



## !!!!RARE !!! COUP DE COEUR 1ER CEINTURE AVIGNON

AVIGNON 84000

**310 000 € \***

\* 310 000 € honoraires inclus  
290 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.9% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## !!!!RARE !!! COUP DE COEUR 1ER CEINTURE AVIGNON

Votre agence GUY HOQUET a le plaisir de vous présenter :

Située au calme, dans un secteur exceptionnel aux portes de la Cité des Papes, à seulement 5 minutes à pied des Remparts, découvrez cette vaste et élégante propriété d'environ 220 m<sup>2</sup>, offrant de beaux volumes et s'ouvrant sur une parcelle arborée.

La maison se compose d'un salon/séjour lumineux, d'une cuisine aménagée avec salle à manger, ainsi que de 10 chambres spacieuses. Vous y trouverez également une salle de bains ainsi qu'un grand terrain piscinable, idéal pour profiter d'un cadre de vie paisible.

Ce bien, plein de potentiel, vous permettra de créer un véritable havre de paix. Des travaux sont toutefois à prévoir.

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Cette propriété est proposée au prix de 310 000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur.  
La maison bénéficie d'une classe énergétique D (216 kWh/m<sup>2</sup>/an) et d'une classe climat D (39 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, n'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON.

239.55 m²

12 pièce(s)

10  
chambres

6 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	18.86 m2
Salle(s) d'eau	6
WC	6
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-11-03 01:01:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Surface terrain	439 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





