



Maison de caractère aux prestations élégantes ? Coup de cœur assuré

AVIGNON 84000

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Maison de caractère aux prestations élégantes ? Coup de cœur assuré

Guy Hoquet vous présente une maison de caractère avec des Prestations élégantes

Cette maison de charme, rénovée avec goût, offre de très belles prestations et un cadre de vie privilégié.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée pleine de cachet, une buanderie avec WC, un dressing pouvant faire office de chambre, une élégante salle de bain avec baignoire sur pied et double vasque, ainsi qu'une grande chambre bénéficiant d'une baie vitrée ouvrant sur un jardin de plus de 200 m² sans vis-à-vis.

À l'étage, coup de cœur assuré avec une pièce de vie de plus de 40 m², une hauteur sous plafond de plus de 3 mètres, des matériaux de qualité et un poêle à bois. L'espace est complété par une arrière-cuisine, une salle d'eau et deux chambres supplémentaires, avec accès direct à une terrasse menant au jardin.

Un garage vient compléter ce bien rare.

À découvrir sans tarder.

121 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-12 02:51:33
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	311 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



