



## À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Avignon, quartier Monclar

AVIGNON 84000

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Avignon, quartier Monclar

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET AVIGNON :

Avec une surface généreuse de 90.33 m<sup>2</sup>, cet appartement au 3ème étage offre 5 pièces, dont 4 chambres, parfait pour une famille.

Profitez de la proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Louis Gros, le Groupe Scolaire Roland Scheppeler et le CFA Florentin Mouret, garantissant un cadre de vie agréable et pratique pour vos enfants.

Les commodités locales, bien que non spécifiées, sont facilement accessibles, et vous trouverez des supermarchés, des restaurants et des parcs à proximité. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet AVIGNON, qui se tient à votre disposition pour toute information complémentaire.

A bientôt !

GUY HOQUET AVIGNON 04.32.74.00.10

90.33 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

3

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY HOQUET**

**Estimation offerte en 48H**  
Expertise patrimoniale offerte

**VOTRE BIEN, NOS GARANTIES !**

- DÉLAI & PRIX GARANTIS
- GARANTIE REVENTE
- GARANTIE BAILEUR
- LOYERS IMPAYÉS

**CONTACTEZ-NOUS !**

Profitez de nos services au 04.32.74.00.10  
[avignon@guyhoquet.com](mailto:avignon@guyhoquet.com)