



## Appartement 3 pièces à louer 70 m<sup>2</sup> à Avignon - Quartier Rocade Sud

AVIGNON 84000

**719 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 79 € / mois  
Dépôt de garantie : 640 € Honoraires  
charges locataires: 770 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 210 €  
TTC.

Guy HOQUET  
AVIGNON

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

## Appartement 3 pièces à louer 70 m<sup>2</sup> à Avignon - Quartier Rocade Sud

Très bel appartement situé à la Résidence le Gardian .

Situé au 6e étage avec ascenseur, il offre une vue dégagée et verdoyante.

Refait à neuf, il bénéficie d'une grande pièce à vivre bien exposée et lumineuse, donnant sur une terrasse.

Vous trouverez également une cuisine indépendante aménagée donnant également sur le balcon.

Présence de deux chambres, une salle d'eau, WC indépendants et de nombreux placards.

Le plus : double vitrage, clim et volets roulants électriques .

Bail vide 3 ans

Loyer 640 € + 79 € de charges ( copropriété et taxe d'ordure ménagère).

Possibilité de louer un garage en supplément.

## Références exigées

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	7
Provision sur charges	79 €
Dépôt de garantie	640 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	196 kWh/m2 par an
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



