



## Appartement Avignon 4 pièce(s) 70 m2

AVIGNON 84000

**108 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Appartement Avignon 4 pièce(s) 70 m2

Venez découvrir sans tarder cet appartement entièrement refait à neuf, offrant de belles prestations et un fort potentiel.

Idéal pour une profession libérale, une résidence principale confortable ou un investissement locatif rentable, ce bien saura vous séduire par ses volumes et la qualité de ses matériaux.

Il se compose d'un grand salon donnant sur un balcon, trois chambres, une salle d'eau, un WC et une petite cuisine et bénéficie d'un ascenseur, apportant un véritable confort au quotidien.

Une opportunité à ne pas manquer !

N'attendez plus, contactez votre agence pour plus de renseignements et organiser une visite.

70 m²

4 pièce(s)

**3  
chambres**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

|                                                      |                                       |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                      |                                       |
| Nombre étages                                        | 6                                     |
| Dernier étage                                        | Non                                   |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 100                                   |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1250 €                                |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours             |
| Jardin                                               | Non                                   |
| Vis-à-vis                                            | Non                                   |
| Fenêtres                                             | Double Vitrage                        |
| Type Chauffage                                       | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                             |
| Mode Chauffage                                       | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique                     |
| Etat intérieur                                       | Excellent                             |
| Nombre de balcons                                    | 1                                     |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                             |
| Digicode                                             | Non                                   |
| Piscine                                              | Non                                   |
| Date ERP                                             | 2026-02-16 19:13:18                   |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                                   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



