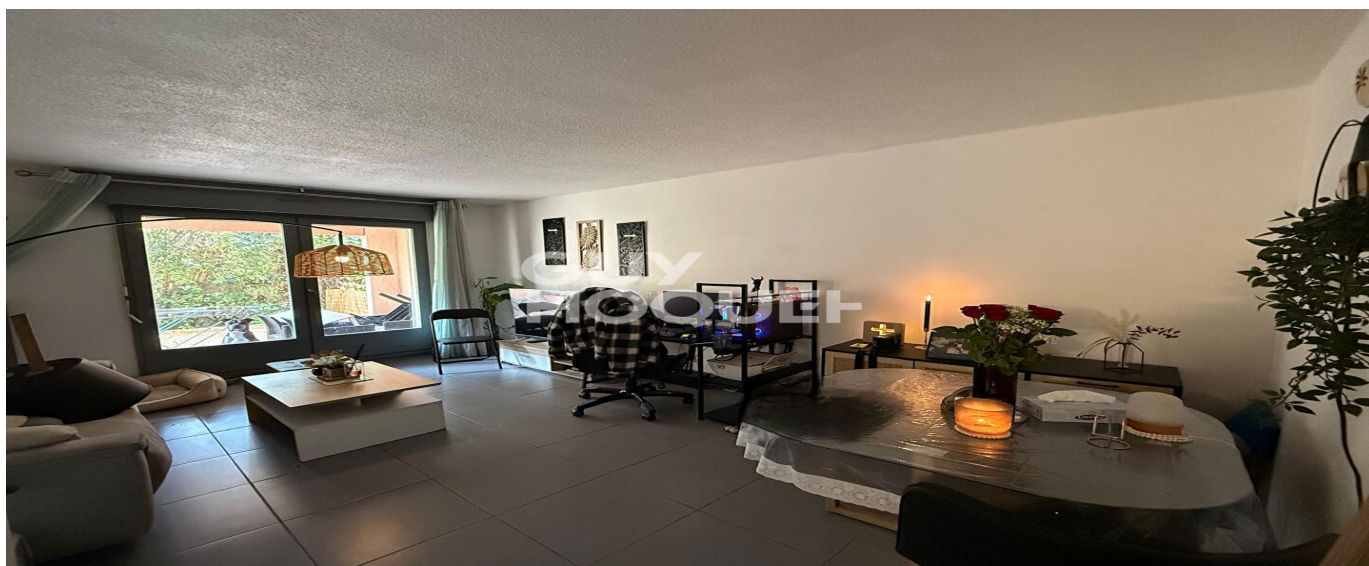




Appartement 2 pièces avec terrasse et place de parking

avignon 84000

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Appartement 2 pièces avec terrasse et place de parking

Idéalement situé à Avignon !

Venez découvrir ce charmant appartement T2, parfaitement placé à deux pas du centre-ville d'Avignon, offrant un cadre de vie pratique et agréable au quotidien.

Situé au sein d'une résidence fermée et sécurisée, ce bien se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une chambre confortable ainsi que d'espaces fonctionnels pensés pour votre confort.

Son véritable atout ? Une grande terrasse, idéale pour profiter des beaux jours, recevoir vos proches ou simplement savourer des moments de détente en extérieur.

Vous bénéficierez également d'une place de parking privative et attitrée, un réel avantage dans ce secteur recherché.

Le bien est actuellement loué 550 € par mois, avec un bail en cours jusqu'en septembre 2027.

Il représente ainsi une excellente opportunité pour un investissement locatif sécurisé, tout en laissant la possibilité de récupérer le logement pour une résidence principale ou un pied-à-terre à l'issue du bail.

Emplacement privilégié, proche des commerces, transports et commodités.

Un bien idéal pour investir aujourd'hui ou pour y habiter demain !

N'attendez plus, contactez-nous pour organiser une visite.

45 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	60
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

