



Studio à Avignon 1 pièce(s) 22 m2

AVIGNON 84000

63 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Studio à Avignon 1 pièce(s) 22 m2

En exclusivité chez Guy Hoquet l'Immobilier

À deux pas du centre historique et avec le tramway au pied de l'immeuble, studio d'environ 22 m² situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété bénévole (faibles charges).

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Valeur locative estimée à 450 € / mois !

Idéal investisseur ou premier achat !

A visiter sans tarder,

Pour plus d'informations, contactez nous au 04.32.74.00.10 ou via notre boîte mail :

avignon@guyhoquet.com

22 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Dernier étage	Oui
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	235 kWh/m2 par an
Conso Energ	446 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1210€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

