



Appartement Avignon 2 pièce(s) 45 m2

AVIGNON 84000

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Appartement Avignon 2 pièce(s) 45 m2

Idéal investisseur ! en exclusivité chez Guy Hoquet

Situé au 1er étage sur 4 d'une résidence fermée et sécurisée, cet appartement en très bon état général représente une belle opportunité d'investissement.

Actuellement loué 500 € charges comprises, il offre une rentabilité immédiate avec un locataire en place depuis plusieurs années.

Le bien se compose d'un logement lumineux bénéficiant de double vitrage, d'un chauffage électrique, et surtout d'une agréable terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter d'un ensoleillement optimal.

- Résidence sécurisée
- Bonne rentabilité locative
- Aucun travaux à prévoir
- Exposition idéale

Un investissement serein et clé en main !

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	620 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-18 22:56:07
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

