



## Appartement Avignon 4 pièce(s) 70 m2

AVIGNON 84000

**106 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Appartement Avignon 4 pièce(s) 70 m2

Venez découvrir sans tarder cet appartement entièrement refait à neuf, offrant de belles prestations et un fort potentiel.

Idéal pour une profession libérale, une résidence principale confortable ou un investissement locatif rentable, ce bien saura vous séduire par ses volumes et la qualité de ses matériaux.

Il se compose d'un grand salon donnant sur un balcon, trois chambres, une salle d'eau, un WC et une petite cuisine et bénéficie d'un ascenseur, apportant un véritable confort au quotidien.

Une opportunité à ne pas manquer !

N'attendez plus, contactez votre agence pour plus de renseignements et organiser une visite.

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2026-02-16 17:44:13
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



