



## Appartement Avignon 4 pièce(s) 70 m2

Avignon 84000

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Appartement Avignon 4 pièce(s) 70 m2

En exclusivité chez Guy Hoquet !

Découvrez cet appartement au fort potentiel, situé au 2ème étage sur 4, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Il se compose d'un salon lumineux, de trois chambres, d'une cuisine indépendante ainsi que d'une salle d'eau. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le charme et la valeur de ce bien selon vos goûts.

Une belle opportunité à saisir !

N'attendez plus, contactez votre agence pour plus de renseignements et organiser votre visite.

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

