



## Appartement Avignon 4 pièces 70m2

AVIGNON 84000

**87 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Appartement Avignon 4 pièces 70m2

En exclusivité chez Guy Hoquet !

Découvrez cet appartement situé dans une résidence fermée et sécurisée, au 2<sup>e</sup> étage sur 4, en très bon état général.

Il se compose d'un salon lumineux donnant sur un balcon, offrant un cadre de vie agréable, de trois chambres, d'une salle d'eau, ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée avec une loggia, idéale pour davantage de rangement.

Vous trouverez également un WC indépendant, un cellier et une cave, apportant un confort de stockage supplémentaire.

Idéal pour un investisseur, avec une rentabilité estimée à environ 9 %, ou pour un primo-accédant souhaitant réaliser un premier achat.

Situé dans le secteur Rocade Sud, à proximité immédiate de toutes les commodités : bus, tramway, écoles, commerces.

Une opportunité à ne pas manquer !

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	948 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-08 01:29:06
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

