



Exceptionnel ! Palais des Papes

AVIGNON 84000

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Exceptionnel ! Palais des Papes

A 1 mn du Palais des Papes, venez découvrir absolument cet appartement de 87m2 qui est un véritable bijou pour de l'investissement locatif !

Que vous recherchiez un placement sûr pour votre épargne ou souhaitez réaliser un investissement patrimonial,

Ne cherchez plus ! Nous avons trouvé ce qu'il vous faut !

Très bien disposé, évolutif, il ne peut que vous séduire par son positionnement, ses aménagements intérieurs et son découpage propre à de l'optimisation pour une rentabilité annuelle nette de 10%.

Contactez nous sans plus attendre pour répondre à vos questions et organiser une visite au 06 95 07 44 52

87 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1419 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-07-06 04:33:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





