



Local commercial à vendre à Avignon - Secteur Horloge, Palais des Papes

AVIGNON 84000

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Local commercial à vendre à Avignon - Secteur Horloge, Palais des Papes

Situé dans le secteur prisé de la Balance à Avignon, nous vous présentons un beau local commercial pour des activités libérales ou de bureaux.

Composé d'un premier local de 67m2 ainsi que d'un deuxième indépendant de 20m2. Ces deux locaux bénéficie chacun d'une entrée indépendante, cependant les deux peuvent aussi être réunis.

Contactez nous sans plus attendre pour répondre à vos questions et organiser une visite au 06 95 07 44 52

87 m²

4 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Distance Train

1 km

Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1419 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-07-06 04:33:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES		LOGEMENT
Faible émission de GES		
≤ 3	A	6 145 kg CO₂/m².an
4 à 10	B	
11 à 25	C	
26 à 45	D	
46 à 70	E	
71 à 95	F	
> 95	G	
Forte émission de GES		

Photos du bien





