



Appartement 4 pièce(s) 85 m2

AVIGNON 84000

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Appartement 4 pièce(s) 85 m2

À vendre

Spacieux appartement T4 avec balcon, ascenseur et prestations de qualité

Idéalement situé dans une résidence très bien entretenue avec ascenseur, venez découvrir cet appartement lumineux situé au 4^{iem} étage sur 7, offrant confort et fonctionnalité.

Le bien se compose d'un salon et d'une salle à manger offrant un bel espace de vie. La salle à manger peut facilement être aménagée en troisième chambre selon vos besoins. Vous trouverez également deux chambres, une salle d'eau, ainsi qu'une cuisine équipée avec une plaque de cuisson neuve.

Pour plus de praticité, l'appartement dispose de deux celliers, idéals pour le rangement.

Très bien entretenu, il offre des prestations appréciables :

- Double vitrage
- Volets électriques
- Climatisation
- Parquet au sol
- Balcon agréable

Son emplacement est un véritable atout : à proximité immédiate des commerces, des transports (bus et tramway) et tout proche de l'hôpital, avec un accès rapide vers les Bouches-du-Rhône.

Un appartement fonctionnel, lumineux et évolutif, idéal pour une famille ou un investissement.

92 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	1090 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

