



charmant T2 de 60 m² entièrement rénové

AVIGNON 84000

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

charmant T2 de 60 m² entièrement rénové

Situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble composé de seulement trois lots, sans charges de copropriété, cet agréable appartement T2 de 60 m², entièrement refait à neuf, saura vous séduire par ses prestations et ses espaces extérieurs.

Il se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une grande chambre, d'un dressing, d'une cuisine indépendante ouvrant sur une cour privative à l'arrière, ainsi que d'une salle d'eau.

Côté extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse à l'avant de l'appartement ainsi que d'une cour à l'arrière, idéales pour vos moments de détente.

Anciennement loué 720 € par mois, ce bien représente une excellente opportunité pour un investissement locatif, offrant un rendement attractif. Il conviendra également parfaitement à un premier achat ou à l'acquisition d'un pied-à-terre.

60 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
---------------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



