



Maison 4 pièces à vendre à Avignon - Quartier Saint-Ruf, rare sur le marché !

AVIGNON 84000

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Maison 4 pièces à vendre à Avignon - Quartier Saint-Ruf, rare sur le marché !

Votre agence GUY HOQUET à le plaisir de vous présenter :

Cette charmante maison au calme à 10 min des Rempart située dans un secteur recherché aux portes de la cité des Papes, d'une surface de 94m² offre de grands volumes, ouverte sur une parcelle arborée.

Cette maison a été rénovée avec goût et offre des prestations de qualité avec de belles finitions.

Elle se compose d'un salon séjour, d'une cuisine, 3 chambres, dressing, salle d'eau, WC, grand garage ainsi qu'une cuisine d'été.

Le bien est parfaitement situé à proximité de nombreuses écoles telles que l'École Maternelle Louis Gros, le Collège privé Champfleury, l'École élémentaire Jean-Henri Fabre B et l'École primaire Saint-Ruf, facilitant ainsi la scolarité de vos enfants. Les transports en commun sont également accessibles avec les arrêts de tram.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cette Maison est proposée aux prix de 275 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Cette maison a une classe énergétique C (122 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée A (4 Kg CO₂/m²/an).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON pour obtenir de plus amples renseignements sur cette Demeure à vendre à AVIGNON.

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2026-07-25 15:19:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	64 kWh/m2 par an
Surface terrain	183 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



