



Superbe appartement meublé 2 pièces à louer au coeur d'Avignon

AVIGNON 84000

870 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 220 € / mois

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires

charges locataires: 495 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €
TTC.

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Superbe appartement meublé 2 pièces à louer au coeur d'Avignon

Découvrez ce fabuleux T2 à louer en dernier étage avec terrasse panoramique et vue sur tout Avignon !

Idéalement situé au sein d'une résidence sécurisée du centre ville historique, ce bien d'exception se trouve au 5e étage avec ascenseur.

Il comprend un salon lumineux avec double exposition, une cuisine entièrement équipée et aménagée ouverte sur le séjour, une chambre confortable avec rangements, parfait pour un couple ou une personne seule.

Il possède également une salle de bain avec lave linge.

L'appartement est équipé de climatisation , volets roulants électriques, et chauffage au gaz et il est entièrement meublé .

Le plus : une terrasse panoramique de 60 m² !

Proposé à la location pour un loyer de 650 € mensuel + 220 € incluant l'eau chaude, le chauffage , les frais de copropriété, le gardien, et la taxe d'ordures ménagères.

Possibilité de louer un box à 110 € + 10 € de charges.

Vous serez séduit par son emplacement de choix et son cadre agréable au coeur d'Avignon !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet AVIGNON !
Références exigées .

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Provision sur charges	220 €
Dépôt de garantie	1300 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



